

Bail à loyer

Réf. :

Entre le bailleur, d'une part, représenté par :

et, d'autre part, le locataire / adresse :

.

.

Immeuble : _____
 Objet : _____
 Usage : _____
 Dépendances : _____

Durée:

Début du bail : _____ à midi
 Fin du bail : _____ à midi
 Renouvellement : _____
 Résiliation : _____ mois avant,
 Pour : _____ à midi

Prix de location:	Mensuel	Trimestriel	Annuel
Loyer	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Frais accessoires	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
<input type="checkbox"/> acompte <input type="checkbox"/> forfait (cocher ce qui convient)			
_____	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Total	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>

Bases de calcul : _____

Sûretés: Fr. _____

Locataire(s):
Réf.:

Frais accessoires à la charge du locataire:

Les frais accessoires suivants sont à la charge du locataire.

Cocher ce qui convient

- Le chauffage et l'eau chaude selon l'art. 5 OBLF
- La fourniture d'énergie depuis une centrale extérieure (chauffage à distance). Voir avenant
- Les frais de conciergerie et les charges y relatives
- La consommation d'eau
- L'épuration d'eau
- L'électricité des locaux communs et des installations communes
- L'évacuation des ordures
- L'entretien des extérieurs et des jardins
- L'abonnement d'entretien de l'ascenseur
- Les frais administratifs pour la gestion des installations, la tenue et l'établissement des décomptes
- La taxe d'utilisation au raccordement TV
- L'achat d'électricité dans le cadre d'un regroupement à des fins de consommation propre selon l'art. 6b OBLF
- _____
- _____
- _____

Période du décompte de frais accessoires:

Le locataire déclare avoir reçu un exemplaire des documents énumérés ci-après, lesquels font partie intégrante du contrat de bail. Par sa signature, il accepte leur contenu.

- _____
- _____
- _____
- _____

Fait et signé en deux exemplaires le:

Le bailleur, représenté par:

Le(s) locataire(s):
