

Mietvertrag

Ref.:

Abgeschlossen zwischen dem Vermieter,
vertreten durch:

und, dem Mieter/Adresse:

Liegenschaft : _____
 Mietobjekt : _____
 Zweckbestimmung : _____
 Nebenräume : _____

Dauer:

 Mietantritt : _____ mittags

 Mietende : _____ mittags

 Erneuerung : _____

 Kündigung : _____ Monate vorher

 Zum : _____ mittags

| Mietpreis: | Monatlich | Vierteljährlich | Jährlich |
|--|--------------------|------------------------|------------------|
| Mietzins | : Fr. _____ | Fr. _____ | Fr. _____ |
| Nebenkosten | : Fr. _____ | Fr. _____ | Fr. _____ |
| <input type="checkbox"/> Akonto <input type="checkbox"/> Pauschal <i>(Ankreuzen, was erwünscht ist)</i> | | | |
| _____ | : Fr. _____ | Fr. _____ | Fr. _____ |
| Total | : <u>Fr. _____</u> | <u>Fr. _____</u> | <u>Fr. _____</u> |
| Berechnungsgrundlagen | : _____ | | |
| | | | |
| Sicherheiten: | <u>Fr. _____</u> | | |

Mieter:
Ref.:

Nebenkosten zu Lasten des Mieters:

Folgende Nebenkosten fallen zu Lasten des Mieters:

Ankreuzen, was erwünscht ist

- Heizung und Warmwasser nach Art. 5 VMWG
- Lieferung von Energie von einem externer Heizkraftwerk (Fernwärme). Siehe zusatzvereinbarung
- Hausabwartskosten, inkl. diesbezügliche Sozialabgaben
- Wasserverbrauch
- Abwasser
- Stromverbrauch der Gemeinschaftsräume und der gemeinschaftlich genutzten Installationen
- Müllabfuhr
- Aussenarbeiten und Unterhalt der Gärten
- Abonnement für den Unterhalt des Aufzuges
- Verwaltungskosten für die Bewirtschaftung der Einrichtungen, sowie für das Führen und Erstellen der Abrechnungen
- Nutzungsgebühr für den TV-Anschluss
- Bezug von Elektrizität im Rahmen eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch nach Art. 6b VMWG
- _____
- _____
- _____

Abrechnungsperiode der Nebenkosten:

Der Mieter erklärt, ein Exemplar der hiernach aufgeführten Dokumente erhalten zu haben, welche integrierenden Bestandteil des Mietvertrages bilden. Mit seiner Unterschrift akzeptiert er ihren Inhalt.

- _____
- _____
- _____
- _____

In zwei Exemplaren unterzeichnet am:

Der Vermieter, vertreten durch:

Der/Die Mieter:
