

Mietvertrag für Geschäftsräume

Ref.:

Abgeschlossen zwischen dem Vermieter,
vertreten durch:

und dem Mieter / Adresse:

MWST-Nr.: _____

Liegenschaft : _____
 Mietobjekt : _____
 Zweckbestimmung : _____
 Nebenräume : _____

Dauer:

Mietantritt : _____ mittags
 Mietende : _____ mittags
 Erneuerung : _____
 Kündigung : _____ Monate vorher,
 Zum : _____ mittags

Mietpreis:	Monatlich	Vierteljährlich	Jährlich
Mietzins	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Anzahlung Nebenkosten	: Fr. _____ Fr. _____	Fr. _____ Fr. _____	Fr. _____ Fr. _____
MWST, falls mehrwertsteuerpflichtig	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>
Total	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>
Berechnungsgrundlagen	: _____ _____ _____		

Sicherheiten: Fr. _____

Mieter:

Ref.:

Nebenkosten zu Lasten des Mieters:

Folgende Nebenkosten fallen zu Lasten des Mieters.

Ankreuzen, was erwünscht ist

- Wasserverbrauch, Abwasser, Abfall- und Sondermüllbeseitigung
- Erhöhungen der Versicherungsprämien während der Mietdauer infolge von Arbeiten durch den Mieter
- Energie-, Wartungs-, Unterhalts- und Betriebskosten der gemeinschaftlich genutzten technischen Installationen (Aufzug, Klimaanlage, Lüftung, Kühlung, Gebäudeüberwachungssystem, Feueralarm und Feuerlöscher, Zutritts- und Sicherheitssysteme wie Zutrittsverwaltung, Beleuchtung, Überwachung usw.)
- Betrieb, Reinigung, Unterhalt, Abwärtsdienst und Verwaltung des Gebäudes, des Areals und der Anlagen, welche der Liegenschaft insgesamt dienen, insbesondere die öffentlichen Durchgänge, Trottoirs, Aussenbereiche und deren Einrichtungen, Aufzüge, Beleuchtung usw.
- Heizung der Gemeinschaftsräume, allgemeiner Stromverbrauch
- _____
- _____
- _____
- _____

Abrechnungsperiode der Nebenkosten: _____

Der Mieter erklärt, ein Exemplar der hiernach aufgeführten Dokumente erhalten zu haben, welche integrierenden Bestandteil des Mietvertrages bilden. Mit seiner Unterschrift akzeptiert er ihren Inhalt.

- die Mietvertragsbedingungen für Geschäftsräume, Ausgabe 2007

- _____
- _____
- _____

In zwei Exemplaren unterzeichnet am:

Der Vermieter, vertreten durch:

Der/Die Mieter:
