

Contrat de gérance

Mandant :

Mandataire :

Il est passé la convention suivante :

1. Objet du mandat

Le mandant confie au mandataire l'immeuble suivant :

2. Etendue du mandat

Les prestations ordinaires du mandat de gérance _____ sont basées sur le cahier de prestations de l'USPI.

3. Durée du contrat

Le présent contrat est conclu pour la période du _____ au _____.

Il sera reconduit tacitement pour une nouvelle période de _____.

Il peut être résilié moyennant _____ mois de préavis pour sa prochaine échéance.

4. Honoraires

4.1. Les honoraires dus couvrent les prestations ordinaires décrites dans le présent contrat et le cahier de prestations.

4.2. La rémunération, TVA en sus, est prélevée directement sur le compte d'exploitation. Elle est fixée comme suit :

5. Débours, frais administratifs

5.1. Les débours et frais administratifs :

5.2. Pour les activités déployées en matière de gestion immobilière, il est tenu compte du fait que les frais ci-après sont payés directement par le locataire au mandataire, à savoir :

- les frais de dossier (ouverture et plaquettes)
- les frais administratifs, de décompte de frais accessoires (chauffage et frais d'exploitation)

6. For

Pour tout litige concernant le présent contrat, les parties font élection du for juridique au domicile du mandataire.

7. Annexe

Le mandant déclare avoir reçu un exemplaire du cahier de prestations de l'USPI.

| | |
|--|-----------------|
| Ainsi fait en ____ exemplaires, le _____ | |
| Le mandant : | Le mandataire : |
| Signature : | Signature : |

Exemplaire pour vos/nos dossiers