

## Mietvertrag

Ref.:

Abgeschlossen zwischen dem Vermieter,  
vertreten durch:

und, dem Mieter/Adresse:

.

.

Liegenschaft : \_\_\_\_\_  
Mietobjekt : \_\_\_\_\_  
Zweckbestimmung : \_\_\_\_\_  
Nebenräume : \_\_\_\_\_

**Dauer:**

Mietantritt	:	_____	mittags
Mietende	:	_____	mittags
Erneuerung	:	_____	
Kündigung	:	_____	Monate vorher
Zum	:	_____	mittags

Mietpreis:	Monatlich	Vierteljährlich	Jährlich
Mietzins	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Nebenkosten	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
<input type="checkbox"/> Akonto <input type="checkbox"/> Pauschal (Ankreuzen, was erwünscht ist)			
_____	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Total	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>
Berechnungsgrundlagen	:	_____	_____
<b>Sicherheiten:</b>	Fr. _____		

Mieter:  
Ref.:

**Nebenkosten zu Lasten des Mieters:**

Folgende Nebenkosten fallen zu Lasten des Mieters:

*Ankreuzen, was erwünscht ist*

- Heizung und Warmwasser nach Art. 5 VMWG
- Lieferung von Energie von einem externer Heizkraftwerk (Fernwärme). Siehe zusatzvereinbarung
- Hausabwartskosten, inkl. diesbezügliche Sozialabgaben
- Wasserverbrauch
- Abwasser
- Stromverbrauch der Gemeinschaftsräume und der gemeinschaftlich genutzten Installationen
- Müllabfuhr
- Aussenarbeiten und Unterhalt der Gärten
- Abonnement für den Unterhalt des Aufzuges
- Verwaltungskosten für die Bewirtschaftung der Einrichtungen, sowie für das Führen und Erstellen der Abrechnungen
- Nutzungsgebühr für den TV-Anschluss
- Bezug von Elektrizität im Rahmen eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch nach Art. 6b VMWG
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Abrechnungsperiode der Nebenkosten:** \_\_\_\_\_

**Besondere Bestimmungen:** \_\_\_\_\_

Der Mieter erklärt, ein Exemplar der hiernach aufgeführten Dokumente erhalten zu haben, welche integrierenden Bestandteil des Mietvertrages bilden. Mit seiner Unterschrift akzeptiert er ihren Inhalt.

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

In zwei Exemplaren unterzeichnet am:

Der Vermieter, vertreten durch:

Der/Die Mieter:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_