

## Bail à loyer

Réf. :

Entre le bailleur, d'une part, représenté par :

et, d'autre part, le locataire / adresse :

.

.

Immeuble : \_\_\_\_\_  
Objet : \_\_\_\_\_  
Usage : \_\_\_\_\_  
Dépendances : \_\_\_\_\_

**Durée :**  
Début du bail : \_\_\_\_\_ à midi  
Fin du bail : \_\_\_\_\_ à midi  
Renouvellement : \_\_\_\_\_  
Résiliation : \_\_\_\_\_ mois avant,  
Pour : \_\_\_\_\_ à midi

<b>Prix de location :</b>	<b>Mensuel</b>	<b>Trimestriel</b>	<b>Annuel</b>
Loyer	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Frais accessoires	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
<input type="checkbox"/> acompte <input type="checkbox"/> forfait (cocher ce qui convient)			
_____	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Total	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>
Bases de calcul	: _____		
<b>Sûretés :</b>	<u>Fr. _____</u>		

Locataire(s):  
Réf.:

**Frais accessoires à la charge du locataire:**

Les frais accessoires suivants sont à la charge du locataire.

*Cocher ce qui convient*

- Le chauffage et l'eau chaude selon l'art. 5 OBLF
- La fourniture d'énergie depuis une centrale extérieure (chauffage à distance). Voir avenant
- Les frais de conciergerie et les charges y relatives
- La consommation d'eau
- L'épuration d'eau
- L'électricité des locaux communs et des installations communes
- L'évacuation des ordures
- L'entretien des extérieurs et des jardins
- L'abonnement d'entretien de l'ascenseur
- Les frais administratifs pour la gestion des installations, la tenue et l'établissement des décomptes
- La taxe d'utilisation au raccordement TV
- L'achat d'électricité dans le cadre d'un regroupement à des fins de consommation propre selon l'art. 6b OBLF
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Période du décompte de frais accessoires:**

**Dispositions particulières:**

Le locataire déclare avoir reçu un exemplaire des documents énumérés ci-après, lesquels font partie intégrante du contrat de bail. Par sa signature, il accepte leur contenu.

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Fait et signé en deux exemplaires le:

Le bailleur, représenté par:

Le(s) locataire(s):

\_\_\_\_\_