

Mietvertrag für Geschäftsräume

Ref.:

Abgeschlossen zwischen dem Vermieter,
vertreten durch:

und, dem Mieter/Adresse:

MWST-Nr.: _____

Liegenschaft : _____
Mietobjekt : _____
Zweckbestimmung : _____
Nebenräume : _____

Dauer:

Mietantritt	:	_____	mittags
Mietende	:	_____	mittags
Erneuerung	:	_____	
Kündigung	:	_____	Monate vorher
Zum	:	_____	mittags

Mietpreis:	Monatlich	Vierteljährlich	Jährlich
Mietzins	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Anzahlung Nebenkosten	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
MWST, falls mehrwertsteuerpflichtig	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Total	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>

Berechnungsgrundlagen : _____

Sicherheiten: Fr. _____

Mieter:
Ref.:

Nebenkosten zu Lasten des Mieters:

Folgende Nebenkosten fallen zu Lasten des Mieters:

- Ankreuzen, was erwünscht ist*
- Wasserverbrauch, Abwasser, Abfall- und Sondermüllbeseitigung
- Erhöhungen der Versicherungsprämien während der Mietdauer infolge von Arbeiten durch den Mieter
- Energie-, Wartungs-, Unterhalts- und Betriebskosten der gemeinschaftlich genutzten technischen Installationen (Aufzug, Klimaanlage, Lüftung, Kühlung, Gebäudeüberwachungssystem, Feueralarm und Feuerlöscher, Zutritts- und Sicherheitssysteme wie Zutrittsverwaltung, Beleuchtung, Überwachung usw.)
- Betrieb, Reinigung, Unterhalt, Abwärtsdienst und Verwaltung des Gebäudes, des Areals und der Anlagen, welche der Liegenschaft insgesamt dienen, insbesondere die öffentlichen Durchgänge, Trottoirs, Aussenbereiche und deren Einrichtungen, Aufzüge, Beleuchtung usw.
- Heizung der Gemeinschaftsräume, allgemeiner Stromverbrauch
- _____
- _____
- _____
- _____

Abrechnungsperiode der Nebenkosten: _____

Besondere Bestimmungen: _____

Der Mieter erklärt, ein Exemplar der hiernach aufgeführten Dokumente erhalten zu haben, welche integrierenden Bestandteil des Mietvertrages bilden. Mit seiner Unterschrift akzeptiert er ihren Inhalt.

- _____
- _____
- _____
- _____

In zwei Exemplaren unterzeichnet am:

Der Vermieter, vertreten durch:

Der/Die Mieter:
