

## Bail à loyer pour locaux commerciaux

Réf.:

Entre le bailleur, d'une part, représenté par:

et, d'autre part, le locataire / adresse:

TVA n°: \_\_\_\_\_

Immeuble : \_\_\_\_\_  
Objet : \_\_\_\_\_  
Usage : \_\_\_\_\_  
Dépendances : \_\_\_\_\_

**Durée:** Début du bail : \_\_\_\_\_ à midi  
Fin du bail : \_\_\_\_\_ à midi  
Renouvellement : \_\_\_\_\_  
Résiliation : \_\_\_\_\_ mois avant,  
Pour : \_\_\_\_\_ à midi

<b>Prix de location:</b>	<b>Mensuel</b>	<b>Trimestriel</b>	<b>Annuel</b>
Loyer	: Fr. _____	Fr. _____	Fr. _____
Acompte frais accessoires	: Fr. _____ Fr. _____	Fr. _____ Fr. _____	Fr. _____ Fr. _____
TVA, si assujettissement	: <u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>	<u>Fr. _____</u>

Total : Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Bases de calcul : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sûretés:** Fr. \_\_\_\_\_

Locataire(s):

Réf.:

### Frais accessoires à la charge du locataire:

Les frais accessoires suivants sont à la charge du locataire.

*Cocher ce qui convient*

- La consommation d'eau, les frais d'épuration, d'élimination des déchets et des déchets spéciaux
- L'augmentation des primes d'assurance à la suite de travaux effectués par le locataire en cours de bail
- Les frais d'énergie, de service, d'entretien et d'exploitation de toutes les installations techniques communes (ascenseur, climatisation, ventilation, refroidissement, système de surveillance du bâtiment, alarme feu et extincteurs, systèmes d'accès, de sécurité tels que gestion d'accès, éclairage, surveillance, etc.)
- Le fonctionnement, le nettoyage, l'entretien, la conciergerie et l'administration des locaux, surfaces et installations servant l'immeuble dans son entier, en particulier des passages publics, trottoirs, espaces extérieurs et leurs équipements, les ascenseurs, l'éclairage, etc.
- Le chauffage des zones communes, la consommation générale d'électricité
- Les frais administratifs pour la gestion des installations, la tenue et l'établissement des décomptes
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Période du décompte de frais accessoires:** \_\_\_\_\_

**Dispositions particulières:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Le locataire déclare avoir reçu un exemplaire des documents énumérés ci-après, lesquels font partie intégrante du contrat de bail. Par sa signature, il accepte leur contenu.

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Fait et signé en deux exemplaires le:

Le bailleur, représenté par:

Le(s) locataire(s):

\_\_\_\_\_